

Viite: Tarjousneuvottelu 26.2.2021 ja -pyyntö 27.2.2021

Tampereen Keskustorin kesäkäytön suunnittelu

Tarjous-työmääräarvio



Tarjous 3.3.2021



ASIAKAS

Yhteystiedot / tarjouksen osoittaminen

Mikko Siitonen
Hankekehityspäällikkö
+358 417303249
mikko.siitonen@tampere.fi

Tampereen kaupunki
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue
Kehitysohjelmien palveluryhmä
Frenckellinaukio 2B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

TARJOUKSEN TEKIJÄ

WSP Finland Oy
Pasilan Asema-aukio 1
00520 Helsinki

Puh. 02 078 6411
Y-tunnus: 0875416-5
www.wsp.com

YHTEYSHENKILÖ

Matti Tapaninen
yksikönpäällikkö
arkkitehti – pääsuunnittelija
WSP kaupunkiarkkitehtuuri
matti.tapaninen@wsp.com
050 574 8626

Kannen kuva: Tampereen Keskustori 3D -kuva

WSP on eri osaamisaloja ennakkoluulottomasti yhdistävä suunnittelu yritys. Autamme asiakkaitamme luomaan uutta ja korjaamaan vanhaa. Tutkimme, konsultoimme ja muotoilemme rakennettua ympäristöä viihtyisäksi niin, että se kestää ja luo kilpailukykyä. Meillä työskentelee yli 650 asiantuntijaa eri puolilla Suomea. WSP on osa globaalia WSP:tä, jossa työskentelee noin 51 000 asiantuntijaa 500 toimistossa ympäri maailmaa.

SISÄLTÖ

1.	Työn sisältö ja lähtötiedot	4
2.	Työn organisointi ja tekijät.....	5
3.	Kustannukset ja veloituserusteet.....	7
4.	Laadunvarmistus.....	8
5.	Sopimusehdot.....	8
6.	Muuta.....	8
7.	Liitteet.....	8

Kiitämme tarjousneuvottelusta 26.7.2021 tarjouspyynnöstänne 27.2.2021 koskien Tampereen Keskustorin kesäkäytön suunnittelua nopealla aikataululla. Olemme erittäin kiinnostuneita laatimaan työn ja olemme koonneet työtä varten sopivimmat asiantuntijamme, jolla on laaja kokemus vastaavista hankkeista. Pystymme laatimaan erittäin korkeatasoisen ja havainnollisen kuva-aineiston selvitystä varten.

Tarjoamme Teille työn tarjouspyyntönne mukaan seuraavasti:

1. TYÖN SISÄLTÖ JA LÄHTÖTIEDOT

KESKUSTORIN KESÄKÄYTÖN SUUNNITTELU

Työn tavoitteena ja sisältönä on laatia aluesuunnitelma Keskustorin kesäkäytöstä, sen sisältämistä toiminnallisuuksista, eri osa-alueista ja käyttömahdollisuuksista. Kesäkäytön alueina tarkastellaan Tampereen teatterin ja Raatihuoneen välistä torialuetta, ns. Molinin tonttia sekä Hämeenkadun eteläpuolista Jugendtoria. Kesäkäytön toiminnallisia mahdollisuuksia suunniteltaessa otetaan huomioon myös Aleksis Kiven kadun käyttömahdollisuudet välillä Keskustori – Laukontori, mutta kyseisen alueen suunnittelu ei kuulu tähän toimeksiantoon.

Suunnitelmasta laaditaan tasokuvan lisäksi myös 2 havainnollistavaa 3d-kuvaa, jolla parannetaan suunnitelman ymmärrettävyyttä ja myytävyyttä. Ratkaisuista laaditaan myös alustava kustannusarvio. Suunnitelmat pyritään viemään mahdollisimman pian kaupungin päätöksentekoon, jotta päätös jatkosuunnittelusta/toteutuksesta saadaan tehtyä. Tämän vuoksi suunnitelmasta tulee laatia esittelymuotoinen powerpoint, johon liitetään myös ideakuvia maailmalta sekä mahdollisia kokemuksia aikaisemmista vastaavista toteutuksista (esimerkiksi viime kesän Senaatintorin terassialue).

Valaistus: kartoitetaan nykyisten sähköpisteiden sijainnit ja vaikutukset suunnitteluun. Alustavia tietoja valaistuksesta ja sähköasennuksista jatkosuunnittelua varten. Visiotyössä on huomioitu valaistuksen periaatteet, jota sovelletaan.

Alustava aikataulu on, että työ laaditaan mahdollisimman nopeasti maaliskuun aikana päätöksen tekoa ja jatkosuunnittelua varten. Esittelymuotoisen power-pointin laajuus on noin 10-20 sivua. Päätöksen jälkeen voidaan sopia jatkosuunnittelusta.

Aikataulusta johtuen suunnittelussa ja toteutuksen hankinnoissa on syytä huomioida mm. tarvittavien tarvikkeiden kalusteet tms. tilausajat.

Työssä syntyvät asiakirjat täyttävät saavutettavuusvaatimukset (WCAG 2,1 taso AA).

(Keskiviikkona 10.3 klo 13-15 on suunniteltu käynti paikalla ja valokuvaus)

Työssä voidaan tarvita mm. ilmakuvia tms kuvia joihin kuvaupotukset tehdään.

2. TYÖN ORGANISOINTI JA TEKIJÄT

Olemme koonneet työryhmään vastuuhenkilöt, joilla on tarvittavaa monipuolista osaamista ja referenssejä vastaavista tehtävistä.



Matti Tapaninen, skol 01, arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija (YKS 647, ARK 1721), Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö, yksikön päällikkö

Vastuualue: Projektipäällikkö, arkkitehtuuri, kaupunkikuva, suunnittelu.

Matti vastaa projektipäällikkönä työn laadinnan kokonaisuudesta, työn sisällöstä ja tilaajan kanssa käytävistä keskusteluista ja niiden yhteensovittamisesta. Matilla on erittäin laaja kokemus arvokkaiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden keskusta- ja kaupunkiympäristöjen suunnittelusta, ranta-alueiden, saarien, kaupunki- ja viitesuunnittelusta, idea- ja konseptisuunnittelusta sekä kiinteistökehittämisestä. Matti on toiminut myös asuntosuunnittelussa ja julkisten rakennusten suunnittelussa, kaupunkitilojen, viheralueiden, aukoiden, pihojen suunnittelijana ja pääsuunnittelijana. Matin erityistä osaamista ovat arvokkaiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisten ympäristöjen ja toiminnallisesti elävien kaupunkitilojen suunnittelu. Matilla on rakennussuunnittelijan ja kaavanlaatijan FISE -pätevyudet. Matti on SAFA:n hallituksen ja elävät kaupunkikeskustat yhdistyksen hallituksen.



Tuomas Vuorinen, skol 01, arkkitehti, Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö

Vastuualue: Havainnekuvat, kaupunkitietomalli, suunnittelu.

Tuomas vastaa hankkeessa tarvittaessa suunnitelmakuvien ja havainnekuvien laadinnasta. Tuomaksella on pitkä kokemus havainnekuvien laadinnasta, asuntosuunnittelusta, rakennussuunnittelusta, kaupunkisuunnittelusta sekä visio- ja viitesuunnitelmien laadinnasta. Tuomas on yksi maamme kokeneimpia ja tunnetuimpia visualisointikuvien laatijoita.



Jouni Heinänen, skol 02, maisema-arkkitehti ja kaupunkisuunnittelija, Kestävä maisema -yksikkö, apulaisyksikön päällikkö

Vastuualue: Maisema-arkkitehtuuri, suunnittelu.

Jouni Heinänen on maisema-arkkitehti ja kaupunkisuunnittelija, jolla on laaja ja monipuolinen kokemus niin ulkotilojen kuin yhdyskuntienkin suunnittelusta. Jouni ratkoo tehokkaasti monitahoisia ongelmia ja hallitsee maankäytön suunnittelun erityiskysymykset niin pienissä erityiskohteissa kuin

suurhankkeissakin, maisemasuunnittelun ja vaikutusten arvioinnin. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa ympäristöissä, vaativissa vuorovaikutushankkeissa ja moniammatillisessa verkostossa Jouni on vahvimmillaan. Jouni on perehtynyt myös strategiseen työhön sekä yleisten alueiden investointihankkeiden valmisteluun ja suunnittelun ohjaamiseen julkisella sektorilla.



Katja Koskela, skol 02, kaupan asiantuntija, KTM, kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö

Vastuualue: Toiminnallisuus ja suunnittelu kauppa ja palvelut ja elinkeinojen näkökulmasta.

Katja toimii WSP:llä projektipäällikkönä, kaupan ja palveluiden asiantuntijana, vuorovaikutusasiantuntijana sekä kaupunkianalytikkona. Hänellä on pitkä erikoistuminen ja kokemus kaupallisista analyyseistä sekä kaupan ja palveluiden suunnittelusta erilaisissa keskustoissa ja kaupan alueilla. Hänen vahvuuksiaan ovat mm. kaupan ja palveluiden profilointi ja konseptointi kehittyvissä keskustoissa perustuen palveluiden toimintaedellytyksiin ja saavutettavuuteen sekä kaupan trendeihin. Hän töihinsä liittyy olennaisesti vuorovaikutus sidosryhmien kanssa sekä erilaisten vuorovaikutustilaisuuksien ja työpajojen järjestäminen. Tietojen analysointi, paikkatiedon hyödyntäminen ja vuorovaikutus sidosryhmien kanssa sekä näiden kautta tulevaisuuden visiointi ovat hänen vahvuuksiaan.



Susanna Harvio skol 01, KTM FM, kehityspäällikkö

Vastuualue: Toiminnallisuus, suunnittelu.

Susanna on kokenut strateginen kehittäjä, joka omaa kokonaisvaltaista aluesuunnittelun näkökulmaa sekä liiketoiminnallista näkökulmaa. Hän on toiminut aluekehityshankkeissa 15 vuotta ja matkailun ja maankäytön kehittämisessä vuodesta 2008. Susanna on vastannut noin 200 työpajan laatimisesta 15 vuoden aikana ja myös kouluttautunut fasilitoinnin osalta. Susannalla on vahvaa liiketoiminnan osaamista työtehtävien sekä koulutuksen kautta. Eri sidosryhmien osallistaminen, innovatiivinen vuorovaikutteinen ote, paikkatiedon uudenlainen hyödyntäminen, visuaalisuus sekä päämäärätietoisuus prosessinäkemyksen kanssa on ominaista Susannalle.

Riku Huhta, skol 03, liikenneasiantuntija, Tampereen liikenneyksikkö.

Anni Laurila skol 02, arkkitehti, Kaupunkiarkkitehtuuriyksikkö

Heini Myllyoja, skol 02, valaistussuunnittelija, TaM, WSP Finland Oy, Design studio -yksikkö

Hannele Kemppe, skol 01, kustannusarvio

Työssä voidaan käyttää tarvittaessa myös WSP:n muita asiantuntijoita.

3. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Veloitusperuste on aikapalkkio henkilöryhmittäin. Tuntiveloitushinnat ovat Tampereen kaupungin ja WSP:n välisen kaavasuunnittelun, digitalisoinnin ja tiedonhallinnan asiantuntija sopimuksen mukaisesti kattohintainen tarjous. Alla puitesopimuksen hintataulukko.

SKOL	€/h (alv 0%)
01	97,00
02	87,00
03	70,00
04	54,00
05	42,00

Arvioitu työn kokonaistuntimäärä on 245 h. Työ sisältää kolme kokousta. Hinalaskelman / kustannusarvion pohjana on käytetty yllä olevaa tuntiveloitushinnastoa. Työn arvioitu kokonaishinta on henkilötyön osalta **24 700 €** (alv 0 %). Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, joka on tarjouksen jättämisen hetkellä 24 %.

Arvio työtuntien jakautumisesta työssä:

ASiantuntijat	SKOL-LUOKKA	TUNNIT H	À HINTA €/H	ASiantuntija-kohtainen hinta €
Matti Tapaninen	01	80	97	7 760
Tuomas Vuorinen	01	80	97	7 760
Jouni Heinänen	02	10	87	870
Katja Koskela	02	20	87	1 740
Susanna Harvio	01	20	97	1 940
Riku Huhta	03	15	70	1 050
Hannele Kemppi	01	10	97	970
Anni Laurila	02	20	87	1 740
Heini Myllyoja	02	10	87	870
Yhteensä		265		24 700

Työtunnit voivat työssä jakautua myös muuten. Työ laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaisesti kuukausittain. Arvioidun kokonaishinnan ylittävistä lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa etukäteen.

Kuvaus työmenetelmistä

Konsultti käyttää uusimpia ohjelmia esim: GIS, ArchiCAD, AutoCAD, Adobe InDesign, Illustrator, Photoshop, Novapoint, 3DSMax, ja MS Office-ohjelmia. Konsultilla on käytössään uusimmat työasemat, IT-tuki ja tiedostojen varmuuskopiointijärjestelmät.

4. LAADUNVARMISTUS

Työssä noudatetaan WSP Finlandin ISO 9001 ja 14001 -standardien mukaan SFS-sertifioitua laatu- ja ympäristöjärjestelmää. WSP Finland Oy:llä on huolellisesti dokumentoitu projektitoimintamalli, joka on osa sertifioitua toimintajärjestelmäämme. Laatujärjestelmän kantavana ajatuksena on työn itselle luovutus ja jokaisen suunnittelijan vastuu laadusta.

5. SOPIMUSEHDOT

Työssä käytetään puitesopimuksen sopimusehtoja.

6. MUUTA

Toivomme tarjouksemme /kustannusarviomme kiinnostavan teitä ja johtavan yhteistyöhön tässä hankkeessa.

Tarjouksemme on sitovana voimassa kaksi kuukautta tarjouksen päiväyksestä. Lisätietoja tarjouksesta antaa Matti Tapaninen.

Ystävällisin terveisin

WSP Finland Oy



Matti Tapaninen
Yksikönpäällikkö
Arkkitehti - pääsuunnittelija
WSP kaupunkiarkkitehtuuri
matti.tapaninen@wsp.com
050 574 8626

7. LIITTEET

Pyydetessä lähetämme erikseen asiantuntijoiden CV:t

Ja pyydetessä lähetämme WSP:n referenssejä